



## JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

### DETAILPLANEERINGUTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD NING AVALIKUD ARUTELLUD

**Kaberneeme küla Kordoni tee 40 maaukuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.10. – 15.11.2022 ning avalik arutelu toimub 22.11.2022 kell 14.00.**

Kaberneeme küla Kordoni tee 40 maaukuse detailplaneering algatati Jõelähtme Vallavalikukogu 13.05.2021 otsusega nr 488. Planeeringuala hõlmab Kordoni tee 40 (Katastritunnus: 24505:001:1014; sihtotstarve: elamumaa 100%; korrigeeritud suurus: 1384 m<sup>2</sup>) maaukuse. Planeeritav maaukusus asub Kaberneeme külas, Kaberneeme poolisäärse keskkosas ning paikneb üksikelamutega hoonestatud maaukusuks Kordoni tee 38 ja Kordoni tee 42 vahel. Maaukusuksel juurdepääs on tagatud murtistpaalomandis olevalt Kordoni teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kordoni tee 40 maaukusuksel ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihooone ning ranna kindlustusrajatise ehitamiseks, hoonestustingimuste määramine, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnamitingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu lahendus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks üldplaneeringu kohase elamukrundi suurusel ja elamute vahelise kauguse osas.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 20.11.2022 e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee).

**Iru küla Saha-Loo tee 36, 38, 40, 42, 44 ja Saha-Loo tee lõik 8 maaukuste detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.10. – 15.11.2022 ning avalik arutelu toimub 22.11.2022 kell 15.00.**

Iru küla Saha-Loo tee 36, 38, 40, 42, 44 ja Saha-Loo tee lõik 8 maaukuste detailplaneeringu algatati Vallavalikukogu 14.10.2021 otsusega nr 604. Planeeritav ala suurusel on ca 12 ha asub Iru küla krändeosas Maardu liina ja Viimsi valja piiri ja Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee ristumiskoha läheduses. Juurdepääs planeeringualale on tagatud Maardu liina teeristoorulul paiknevat riigiteelt nr 11607. Saha-Loo teelt. Detailplaneeringu eesmärgiks on liita planeeringualasse jäävad Saha-Loo tee 36, 38, 40, 42, 44 ja Saha-Loo tee lõik 8 maaukused üheks äärmää krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus ja tehnovarustus ning seada keskkonnamitingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu kohase juhtotstarbe muutmiseks äärmääks.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 20.11.2022 e-posti aadressil [joelahtme@joelahtme.ee](mailto:joelahtme@joelahtme.ee).

**Kaberneeme küla Kaberneeme tee 2 maaukuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.10. – 15.11.2022 ning avalik arutelu toimub 23.11.2022 kell 14.00.**

Kaberneeme küla Kaberneeme tee 2 maaukuse detailplaneering algatati Vallavalikukogu 13.12.2018 otsusega nr 164. Planeeringuala hõlmab Kaberneeme tee 2 (Katastritunnus: 24505:001:0017; sihtotstarve: elumumaa 100%; korrigeeritud suurusel: 6983 m<sup>2</sup>) maaukuse, mis asub Kaberneeme küla lääneosas Kaberneeme tee ja Haapse lähe vahelisel alal.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kaberneeme tee 2 maaukuse jagamine ja elamumaa kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamute rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamise ning keskkonnamitingimuste seadmine planeeringuga

kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurusel on määratud ca 0,7 ha. Detailplaneeringu lahendus sisaldab kehtiva üldplaneeringu muutmise vajadust elamumaa kruntide suurusel, elamute omavahelise kauguse ja oja kalda ehituskeeluvööndi vähendamise vajaduse osas. Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 21.11.2022 e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee).

Detailplaneeringute avalikel väljapanekutel olevate materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulähel ([joelahtme.kovtp.ee](http://joelahtme.kovtp.ee)) ning kaardirakenduses EVAALD (<http://service.eomapp.ee/joelahtmevald/>). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Tiina Skolimowski, telefon 605 4855, e-post [tiina.skolimowski@joelahtme.ee](mailto:tiina.skolimowski@joelahtme.ee). Arvamused ning ettepanekud saata e-posti aadressile [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee) või paberkanalil Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

### DETAILPLANEERINGU OSALINE KOOSTAMISE LÕPETAMINE

**Neeme küla Laigari 1 maaukuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine osaline lõpetamine Neeme küla Ajataguse tee 43 (kataster nr 24505:001:0544) kinnistu osas.**

Huvitatud isiku esitatud taotluse alusel algatas Jõelähtme Vallavalitsus 28.05.2015 korraldusega nr 404 „Neeme küla Laigari 1 maaukuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lõpetusesandekinnitamine“ Neeme küla Laigari 1 maaukuse detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks oli Harjumaa, Jõelähtme vallas, Neeme külas, üksikelamukruntide planeerimine. Mere teelt lähtuvalle juuresõiduteele kinnistu moodustamine, Laigari 1 ja Mardi 2 kinnistute sihtotstarbe muhtmine elamumääks ning külgnevate Mardi 1 ja Mardi 2 kinnistute piiride korrigeerimine, kruntidele ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste esitamise, tehnovarukude lahendamine ning keskkonnamääratlise abinõude määramine.

Kuna detailplaneeringu algatamiseks on möödunud märkimisväärselt aega ja on selgunud asjaolu, mille tulemusena korrigeerimata kuju Laigari 1 ja lähiala detailplaneeringut vastu võtta ei saa, sestas huvitatud isik Jõelähtme Vallavalitsusele 24.05.2022 taotluse, milles palub tuginedes planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punktile 2 Laigari 1 ja lähiala detailplaneeringu koostamise menetlus osaliselt Ajataguse tee 43 kinnistu osas lõpetada.

Planeerimisseaduse (Plans) § 129 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu koostamine lõpetada, kui kinnisajal omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.

26 mai 2022 toimunud Jõelähtme Vallavalitsuse istungi võttis Jõelähtme Vallavalitsus vastu korralduse nr 498, millega lõpetas Neeme küla Laigari 1 maaukuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise Neeme küla Ajataguse tee 43 (kataster nr 24505:001:0544) kinnistu osas.

Detailplaneeringu osalise koostamise lõpetamise korraldusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulähel dokumendiregistris ([joelahtme.kovtp.ee](http://joelahtme.kovtp.ee)) ja kaardirakenduses EVAALD (<http://service.eomapp.ee/joelahtmevald/>).

### PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD

**Iru küla, Tamme tee 11 maaukusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 03.10.-17.10.2022.**

Iru küla, Tamme tee 11 maaukusele soovitakse laiendada olemasolevat alamaja üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maaukusus tihedasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

**Loo alevik, Kruusimäe põik 4 maaukusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 03.10.-17.10.2022.**

Loo alevik, Kruusimäe põik 4 maaukusele soovitakse laiendada olemasolevat üksikelamut üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maaukusus tihedasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

**Loo alevik, Oja tee 14 maaukusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 03.10.-17.10.2022.**

Loo alevik, Oja tee 14 maaukusele soovitakse püstitada üksikelamum. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maaukusus tihedasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

**Loo alevik, Oja tee 16 maaukusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 03.10.-17.10.2022.**

Loo alevik, Oja tee 16 maaukusele soovitakse püstitada üksikelamum. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maaukusus tihedasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

**Koogi küla, Jägala-Joa tee 13 maaukusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 03.10.-17.10.2022.**

Koogi küla, Jägala-Joa tee 13 maaukusele soovitakse püstitada üksikelamum. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maaukusus tihedasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

**Koogi küla, Jägala-Joa tee 13a maaukusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 03.10.-17.10.2022.**

Koogi küla, Jägala-Joa tee 13a maaukusele soovitakse püstitada üksikelamum. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maaukusus tihedasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

**Koogi küla, Jägala-Joa tee 13b maaukusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 03.10.-17.10.2022.**

Koogi küla, Jägala-Joa tee 13b maaukusele soovitakse püstitada üksikelamum. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maaukusus tihedasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

**Kostivere alevik, Urke tn 4 maaukusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 03.10.-17.10.2022.**

Kostivere alevik, Urke tn 4 maaukusele soovitakse olemasoleva lammutatava hoonel asukohta püstitada uus hoonel noortekeskuse ja päästedeppoo tarbeks. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maaukusus tihedasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

**Iru küla, Saha-Loo tee 18 maaukusele detailplaneeringu olemasolul projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 03.10.-17.10.2022.**

Iru küla, Saha-Loo tee 18 maaukuse osas kehtib Jõelähtme Vallavalikukogu 25.03.2008 otsusega nr 325 kehtestatud Iru küla Nurmevälja maaukuse detailplaneering. Projekteerimistingimustega soovitakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2 alusel suurendada detailplaneeringu järgset hoonestusala kuni 10% ulatuses ning ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 7 alusel täpsustada detailplaneeringus järgseid halljastuse põhimõtteid krundil.

Projekteerimistingimuste eelnõud on kättesaadavad Jõelähtme valla kodulähel.

# Loo katlamajas alustati ümberehitustööid põlevkiviõli kasutuselevõtuks

Adven alustas Loo katlamajas septembrikuus uute seadmete paigaldamist, et intensiivsemal kütteperoodil oleks võimalik aidata meetmena kasutada tipukoormuste katmiseks maagaasist soodsamat põlevkiviõli.

**KATRIIN VASAR**  
Adven Eesti turundus- ja kommunikatsioonijuhud

Põhikütusena on Loo kaugküttepiirkonnas kasutusel hakkpuit, aga kui soojusvõrgu koormused kasvavad, tuleb taastuvkütusele lisaks võtta kasutusele reservkütus, milleks on Loo katlamajas maa-



gaas. Aastaid on maagaas olnud reservkütusena parim valik, oles fossiilseltest kütustest vähesema keskkonnamõjuga, soodne ja elanikele märkamatu. Möödunud aastal alguse saanud gaasihindade hüppeline hinnatõus on aga olukorda muutnud. Leidmaks jätkuvale hinnatõusule kasvoit teatavat levendust, võttis Adven oma võrgupiirkonnades sihiks luua võimetus, et katta tipukoormused maagaasi asemel põlevkiviõliga, mis tagab varustuskindluse ning on gaasihindadest mõnevõrra odavam. “Peame alati silmas ka pikajärgilist vaadet, otsides varustuskindluse, hinna ja keskkonnavaatet tasakaalu. Praeguse lahenduse näol on tegemist ajutise abinõuga keemilises energiaturu olukorras. Kütuseliigi vahetuse abil saame sügistaval pakkuda elanikele toasooja soodsamalt kui see olnuks muudatust tehes. Kui see olnuks vähesem, katab hakkpuit ära olulise osa tarbijajulge kiirelt muutuvate energiahindade valguses välja tuua,” selgitas Adveni tootmise ja jaotuse valdkonna juht Raivo Melsas. Jõelähtme vallaga on töödettevalmistamisel ja läbiviimisel koostöö hästi sujunud. “Uue kütte kasutuselevõtt tähendab omajagu administratiivtööd ja mitmete vajalike lubade hankimist. Meil on hea meel, et Jõelähtme vald on kiirelt reageerinud ja igati kaasa aidanud” ütles Melsas.

Kui kõik sujub plaanipäraselt, saab uusi seadmeid kasutama hakata hiljemalt novembris. Põlevkiviõli tarne ja laadimine uuendatud katlamajas on kavandatud ligikaudu kaks korda kiiremalt, täpsemalt annab sellest Adven klientidele kirja teel teada. Adven haldab ka Kostivere kaugküttepiirkonda, kus plaanib uue biokütusel põhineva katlamaja valmis saada 2022.a lõpuks. Kuna Kostiveres on soojatartimine vähesem, katab hakkpuit ära olulise osa tarbijajulge kiirelt muutuvate energiahindade valguses välja tuua,” selgitas Adveni tootmise ja jaotuse valdkonna juht Raivo Melsas. Kõik kütuselevõtted on kättesaadavad Jõelähtme valla kodulähel.